

Styrelsemöte i Stiftelsen Havsbris
2017-02-16 kl 19.00



Närvarande: Axel Johnsson (AJ), Elisabeth Malm- Butke (EMB), Anita Linde (AL), Ann-Marie Svedin (AMS), Göran Artman (GA), Björn Linde (BL) och Erik Gustafsson (EG).

1. Ordförande Axel Johnsson öppnade mötet och hälsade alla deltagarna välkomna.

2. Föreliggande dagordning godkändes.

3. Föregående protokoll gicks igenom.

Rörande företagsuthyrning och om dessa minskat förelades ingen statistik med känslan är att så är fallet. Därav mindre hyresintäkter 2016 jmf 2015.

Trekanten vid huvudentren är sanerad enl tidigare beslut.

Anslutningsschema för Wifi i Havsbris och i hamnområdet redovisas separat under pkt 13.

4. Ekonomisk ställning.

Den ekonomiska ställningen presenterades av EMB. Behållning per 31/12 2016 uppgår till 26 483kr.

Driftbidrag som lämnats under året från byns föreningar uppgår till 15 000kr från vardera.

Den godkända Revisionsberättelsen lästes upp av AMS.

5. Utförda investeringar/underhåll. Följande har utförts:

Reklamerad ytterdörr är ersatt och installerad. Fönster som vätter mot väster i köksdelen är ersatta med nya.

6. Fortsatt underhållsbehov 2016/2017.

För 2017 beslutades standard löpande underhåll.

7. Utvärdering av 2016 års uthyrning av Havsbris.

Inget att rapportera.

8. Uthyrningspriser.

Ingen justering av uthyrningspriser 2017.

9. Uthyrningsregler.

Ingen förändring/tillägg av regler.

10. Musikanläggningen.

Musikanläggningen är nedmonterad och borttagen av ägaren Per-Inge Krafman. BL önskar följande kommentar läggs till protokollet, "Musikanläggningen i Havsbris, som stiftelsen en gång har varit överens om, att låna och hyra till hyresgäster, är borttagen av dess ägare, Per-Inge Krafman. Anledningen till detta är:

1) att han vid flera tillfällen kommit underfund med att anläggningen använts utan att det meddelats innan, trots väldigt tydliga instruktioner. När han i efterhand (eller under kvällens lopp) påpekat detta har folk både ljugit om detta och varit otrevliga.

Styrelsemöte i Stiftelsen Havsbris 2017-02-16 kl 19.00



2) att den osakliga kritik han fick på DBFs årsmöte, om förutsättningarna för användandet av ljudanläggningen fick honom att bort anläggningen”.

GA rapporterar att han erhållit information från minst 3 incidenter där hyresgäster upplevt sig utomordentligt kränkta och blivit otrevligt bemött av hyresvärden till anläggningen. Utan att gå in för mycket i detaljer har det bla varit tillfällen av missförstånd men där hyresvärden på ett påstridigt sätt krävt in hyra.

11. Akustikförbättringar i Havsbris.

Ludmila Olsson och Björn O Anderberg föredrog ett förslag från DBF rörande förbättring av akustiken i Havsbris. Enligt förslagsansvarig upplever många personer akustiken i Havsbris som undermålig. Investeringen för målningen, ersättning av belysning och montering av ljudabsorbenter hamnar på drygt 40tkr inkl moms. Förslaget ligger kvar men inget beslut om att genomföra det togs på mötet.

12. Belysning i Havsbris.

Se ovan pkt 11.

13. Wifi i Havsbris.

BL gick igenom anslutningsschemat för Wifi i Havsbris och i hamnområdet.

14. Styrelse för kommande mandatperiod 2 år.

Ordf	Erik Gustafsson	DIK
Sekr	Björn Linde	DBF
Ledamot	Göran Artman	DBK
Kassör	Elisabeth Malm-Butke	DBF, stugvärd
Suppleant	Ann-Mari Svedin	DIK
Suppleant*	Axel Johnsson	DBK
	Anita Linde	Stugvärd

Suppleant för DBK kan komma att ändras och meddelas snarast Havsbris styrelse.

15. Övriga frågor.

Styrelsen godkänner extern uthyrning till företag av Havsbris 9 sept 2017.

Jan Hansson avsäger sig uppdraget som revisor för kommande år. DBF kommer med namn på ersättare.

16. Nästa möte

14 sept 2017 kl 19.00 i Havsbris.

Domsten, 2017-02-24

Erik Gustafsson
Sekreterare